

Vermieter/in - Name, Anschrift, Telefon - Nr.

## Mietbescheinigung

Mietbeginn (genaues Datum)				Mietverhältnis als	
Gesamtfläche der Wohnung				<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in	
davon untervermietet				<input type="checkbox"/> Untermieter/in	
davon ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt					
Anzahl der Personen in der Wohnung				Mieter und Vermieter sind verwandt	
				<input type="checkbox"/> ja	
				<input type="checkbox"/> nein	

Die Wohnung ist ausgestattet mit: Sammelheizung  Ja  Nein Heizungsart:  Gas  Öl  Kohle  
 Nachtspeicherstrom  
 Allgemeinstrom  
 \_\_\_\_\_

Energiepass ist vorhanden  Ja  Nein Energiewert qm/Jahr \_\_\_\_\_ Kwh

Kosten der Warmwasserbereitung in den Heizkosten enthalten  Ja  Nein

Die **Kaltmiete** beträgt monatlich \_\_\_\_\_ €

**Zusätzlich** sind monatlich folgende Nebenkosten zu zahlen:

- Heizung  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- Energiekosten f. Warmwasserversorgung  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- Untermietzuschläge  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- gewerbliche/berufliche Nutzung  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- Teilmöblierung  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- Vollmöblierung  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- Garage  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- Stellplatz  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- Kühlschrankbenutzung  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- Waschmaschinenbenutzung  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- Umlagen für:
  - Grundsteuer  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
  - Wasserverbrauch  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
  - Kanalgebühr/Abwasser  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
  - Straßenreinigung  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
  - Müllabfuhr  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
  - Schornsteinfeger  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
  - Gartenpflege  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
  - Aufzug  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
  - Gem. Antenne / Breitbandkabel  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- Sonstiges \_\_\_\_\_  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €

**Bitte alle in den Nebenkosten enthaltenen Positionen ankreuzen und beziffern !**

**Die Beträge mindestens nach Betriebskosten, Heizung und Warmwasser trennen!**

### Mietrückstände:

Die Mietrückstände entstanden im Zeitraum vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Gesamtbetrag der Mietrückstände \_\_\_\_\_ €

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin