

Vermieter/in - Name, Anschrift, Telefon - Nr.

### Mietangebotsbescheinigung

Interessent/in (Name, Vorname)					potentielles Mietverhältnis als	
Anschritt (Straße, PLZ, Ort) angebotene Wohnung			Stockwerk, Lage im Stockwerk		<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in	
Behindertengerecht <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein						
voraussichtlicher Mietbeginn (genaues Datum)	Gesamtfläche der Wohnung	davon untervermietet	davon ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt	Anzahl der Personen in der Wohnung	Anzahl der Zimmer der Wohnung	Mieter und Vermieter sind verwandt?
	qm	qm	qm			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Eine funktionierende Heizquelle zum Beheizen der Wohnung ist vorhanden  Ja  Nein

Die Wohnung ist ausgestattet mit:  Sammelheizung •  Einzel-/Etagenheizung

Heizungsart:  Gas  Öl  Kohle  Holz  Nachtspeicherstrom  Allgmeinestrom  Pellets  \_\_\_\_\_

Energiepass ist vorhanden  Ja  Nein      Energiewert qm/Jahr \_\_\_\_\_ Kwh

Kosten der Warmwasserbereitung in den Heizkosten enthalten  Ja  Nein

Die **Kaltmiete** beträgt monatlich \_\_\_\_\_ €

**Zusätzlich** sind monatlich folgende Nebenkosten zu zahlen:

- Heizung  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- Energiekosten f. Warmwasserversorgung  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- Untermietzuschläge  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- gewerbliche/berufliche Nutzung  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- Teilmöblierung  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- Vollmöblierung  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- Garage  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- Stellplatz  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- Kühlschrankbenutzung  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- Waschmaschinenbenutzung  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- Umlagen für:
  - Grundsteuer  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
  - Wasserverbrauch  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
  - Kanalgebühr/Abwasser  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
  - Straßenreinigung  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
  - Müllabfuhr  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
  - Schornsteinfeger  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
  - Gartenpflege  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
  - Aufzug  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
  - Gem. Antenne / Breitbandkabel  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €
- Sonstiges \_\_\_\_\_  Ja  Nein \_\_\_\_\_ €

**Bitte alle in den Nebenkosten enthaltenen Positionen ankreuzen und beziffern !**

**Die Beträge mindestens nach Betriebskosten, Heizung und Warmwasser trennen!**

**Kaution:**

Anzahl Kaltmieten \_\_\_\_\_      Gesamtbetrag \_\_\_\_\_ €      fällig in \_\_\_\_\_ Teilbeträgen

jeweiliges Fälligkeitsdatum am \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermieters/der Vermieterin